GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Amiens 80000

SECTEUR SUD - MAISON DE TYPE 4 D'ENVIRON 87M² AVEC TERRASSE, JARDIN ET GARAGE

Amiens 80000

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SECTEUR SUD - MAISON DE TYPE 4 D'ENVIRON 87M² AVEC TERRASSE, JARDIN ET GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette agréable maison d'environ 87m² bénéficiant d'un jardin, d'une terrasse et d'un garage ainsi que de plusieurs possibilités de stationnement.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un lumineux séjour, une cuisine aménagée et équipée offrant un bel espace de vie ainsi qu'un WC indépendant.

- À l'étage : un palier distribuant trois chambres confortables, une salle de bains et un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse d'environ 30m² prolongée par un jardin, idéal pour vos moments de détente.
Un accès indépendant sur le côté de la maison permet d'accéder directement à l'extérieur sans traverser l'habitation.

Côté prestations, cette maison dispose de menuiseries en double vitrage, de volets roulants électriques sur l'ensemble des ouvertures et d'une chaudière gaz connectée de marque Leblanc installée il y a seulement deux ans. Le conduit de cheminée est toujours fonctionnel et pourra accueillir un futur poêle

à bois selon vos envies.

LES ATOUTS : TERRASSE / JARDIN / GARAGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr].

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

87.21 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	188 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET