



SAINT MAURICE - MAISON D'ENVIRON 70M² IDÉALE POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT MAURICE - MAISON D'ENVIRON 70M² IDÉALE POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'environ 70m², idéalement située à proximité du centre-ville et des facultés.

Elle conviendra parfaitement à une première acquisition ou à un projet d'investissement locatif.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une pièce de vie, une cuisine, une salle de bains et des WC.
- Au premier étage : une chambre et un bureau.
- Au deuxième étage : une seconde chambre.

Une cave ainsi qu'une cour d'environ 30m² complètent ce bien.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE ET DES FACULTÉS / IDÉAL POUR UN INVESTISSEMENT LOCATIF OU UNE PREMIÈRE ACQUISITION / COUR D'ENVIRON 30M²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

69 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2026

Photos du bien

