



Centre-ville - Appartement d'environ 49m² entièrement rénové proche de la gare

Amiens 80000

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

Centre-ville - Appartement d'environ 49m² entièrement rénové proche de la gare

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter à la vente ce charmant appartement de type 2, entièrement rénové offrant environ 49m² habitables et 69m² au sol.

Idéalement situé en centre-ville, à proximité immédiate de la gare et du quartier Saint-Leu.

Il se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE / ENTIÈREMENT RÉNOVÉ / IDÉAL INVESTISSEUR OU PRIMO-ACCÉDANT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir des renseignements complémentaires ou organiser une visite.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	180 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Cuisine	Équipée
---------	---------

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2026

Photos du bien

