



HYPER CENTRE - APPARTEMENT DE TYPE 3 RÉNOVÉ & MEUBLÉ D'ENVIRON 76M²

Amiens 80000

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

HYPER CENTRE - APPARTEMENT DE TYPE 3 RÉNOVÉ & MEUBLÉ D'ENVIRON 76M²

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location ce superbe appartement entièrement rénové et MEUBLÉ d'environ 76m², situé au premier étage d'une résidence calme et sécurisée.

Idéalement situé en hyper-centre d'Amiens, ce logement bénéficie de la proximité immédiate de toutes les commodités.

Il se compose comme suit :

Une vaste entrée offrant de nombreux rangements, un spacieux séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

LES ATOUTS : APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ / RÉSIDENCE SÉCURISÉE / HYPER-CENTRE / CAVE

Les charges comprennent l'eau froide, les charges de copropriété ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

76.7 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	870
Provision sur charges	80
Conso Energ	215 kWh\m2 par an
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1914€ et 1914€ au 01/01/2025

Photos du bien



