



## SAINT ROCH - IMMEUBLE DE RAPPORT

Amiens 80000

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT ROCH - IMMEUBLE DE RAPPORT

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter cet immeuble de rapport offrant une belle opportunité d'investissement, idéalement situé au cœur du quartier Saint-Roch, à proximité immédiate du centre-ville.

L'ensemble se compose de trois logements actuellement loués, permettant à l'acquéreur de bénéficier de revenus locatifs dès l'acquisition.

Les trois logements disposent d'un diagnostic de performance énergétique classé D.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE / TROIS LOGEMENTS ENTIÈREMENT LOUÉS / REVENUS LOCATIFS IMMÉDIATS / DPE D POUR L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS / IDÉAL INVESTISSEURS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Amiens afin d'organiser une visite ou d'obtenir des informations complémentaires.

**87 m²**

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 232 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 600€ au 01/01/2022

## Photos du bien



