



## SAINTE ANNE - APPARTEMENT D'ENVIRON 86M<sup>2</sup> AVEC GARAGE

Amiens 80000

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINTE ANNE - APPARTEMENT D'ENVIRON 86M<sup>2</sup> AVEC GARAGE

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter à la vente ce charmant appartement de type 3 d'environ 86m<sup>2</sup>, bénéficiant également d'un garage.

Il se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse d'environ 26m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine séparée.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau, une buanderie ainsi que des WC indépendants.

LES ATOUTS : APPARTEMENT LUMINEUX / PROXIMITÉ DES COMMODITÉS / GARAGE / BUANDERIE / BEAUX VOLUMES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser une visite ou d'obtenir tout renseignement complémentaire.

85.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 153 kWh\m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 2 |
|-----------------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 0 |
|--------------------|---|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 4 |
|---------------|---|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2026

## Photos du bien

