



SAINT ANNE - STUDIO MEUBLÉ & RENOVÉ D'ENVIRON 17M² (TOUTES CHARGES COMPRISES)

Amiens 80000

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT ANNE - STUDIO MEUBLÉ & RENOVÉ D'ENVIRON 17M² (TOUTES CHARGES COMPRISES)

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location ce charmant studio d'environ 17m² entièrement rénové & meublé tout confort.

Idéalement situé dans une ruelle calme et sécurisée, ce logement se trouve à 10 minutes à vélo du centre-ville et de la gare ainsi qu'à 7 minutes à pied du lycée Robert de Luzarches.

Ce studio se compose d'une pièce de vie aménagée (canapé, table haute et chaise), d'un espace cuisine équipé d'une plaque de cuisson, d'un réfrigérateur ainsi que de tous les ustensiles nécessaires et d'une salle d'eau avec WC.

LES ATOUTS : TOUTES CHARGES COMPRISES / ENTIÈREMENT RÉNOVÉ/ ENVIRONNEMENT CALME ET SÉCURISÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires, contactez-nous au 03.75.08.95.26.

17 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	395
Provision sur charges	55
Conso Energ	50 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 200€ et 300€ au 01/01/2021

Photos du bien

