



PROCHE CENTRE VILLE- ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT 5 APPARTEMENTS, UN LOCAL COMMERCIAL ET UN ESPACE DE STOCKAGE

Amiens 80000

404 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE CENTRE VILLE- ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT 5 APPARTEMENTS, UN LOCAL COMMERCIAL ET UN ESPACE DE STOCKAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à deux pas du centre-ville un ensemble immobilier offrant 5 appartements, un local commercial, un espace de stockage, une jolie terrasse commune, représentant une excellente opportunité d'investissement locatif.

Le tout est entièrement loué 3.908,33 euros par mois.

Une partie de la taxe foncière est prise en charge par l'exploitant du local commercial.

Terrasse commune d'environ 80m2 avec un espace laverie.

LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE VILLE ET DE TOUTE COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS /
SECTEUR / BONNE RENTABILITÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

215 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh\m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2025

Photos du bien



