



QUARTIER HENRIVILLE- MAISON AVEC CHARME D'ENVIRON 120M² AVEC JARDIN

Amiens 80000

330 750 € *

* 330 750 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien

80000 AMIENS

0375089526

QUARTIER HENRIVILLE- MAISON AVEC CHARME D'ENVIRON 120M² AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison d'environ 120 m² avec jardin, située dans le quartier Henriville, à quelques minutes à pied du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : couloir d'entrée, salon-séjour, cuisine, salle d'eau avec WC et buanderie.

Premier étage : palier desservant deux chambres ainsi qu'un bureau en demi-palier.

Deuxième étage : palier donnant accès à une chambre et un bureau.

Le tout est complété par un jardin avec terrasse ainsi qu'une dépendance.

LES ATOUTS : CACHET DE L'ANCIEN / PROXIMITÉ CENTRE-VILLE / JARDIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des renseignements

complémentaires.

121 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Surface terrain	91 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4280€ au 01/01/2026

Photos du bien



