



PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE ET DES FACULTÉS - STUDIO D'ENVIRON 23M² AVEC MEZZANINE (IDÉAL INVESTISSEUR)

Amiens 80000

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE ET DES FACULTÉS - STUDIO D'ENVIRON 23M² AVEC MEZZANINE (IDÉAL INVESTISSEUR)

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter ce studio d'environ 23m², situé dans une résidence sécurisée à proximité immédiate des facultés.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec un coin nuit aménagé en mezzanine, d'une cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le studio est actuellement loué 500€ par mois, charges comprises.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE ET DES FACULTÉS / RÉSIDENCE SÉCURISÉE / IDÉAL POUR UN INVESTISSEMENT LOCATIF

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr].

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

23 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	684 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2024

Photos du bien



