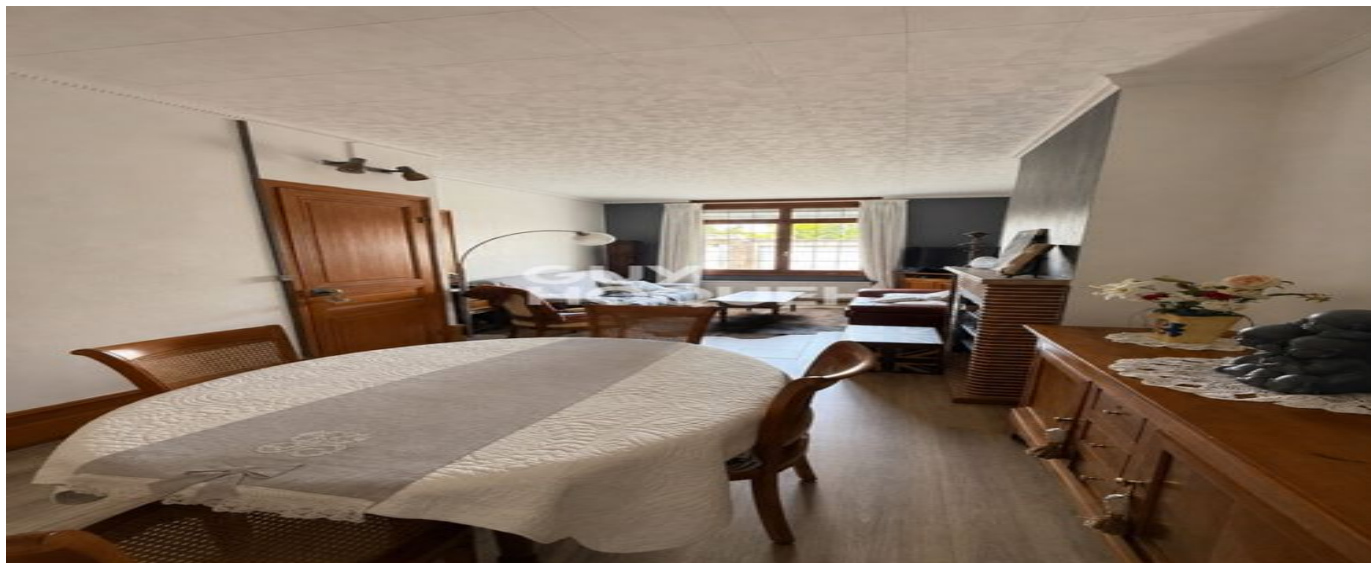




SAINT-HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 100M² AVEC 4 CHAMBRES ET EXTÉRIEUR

Amiens 80000

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT-HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 100M² AVEC 4 CHAMBRES ET EXTÉRIEUR

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'environ 100m² avec une cour, idéale pour une famille. Elle est située dans le quartier Saint-Honoré / Amiens Sud à proximité immédiate du centre-ville et du CHU.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine et une salle de bains avec WC.

Premier étage : un palier desservant deux chambres dont une avec possibilité de créer une salle d'eau.

Deuxième étage : un palier desservant deux chambres.

Le tout est complété par une cave, un jardin et plusieurs dépendances.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE-VILLE ET CHU / POINT D'EAU À CHAQUE ÉTAGE / BEAUX VOLUMES / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

100 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3790€ et 5160€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

