



## LA HOTOIE - APPARTEMENT DE TYPE 4 D'ENVIRON 108 M<sup>2</sup> AU DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR ET PLACE PARKING

Amiens 80000

**117 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## LA HOTOIE - APPARTEMENT DE TYPE 4 D'ENVIRON 108 M<sup>2</sup> AU DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR ET PLACE PARKING

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter à la vente ce spacieux appartement de type 4 de 108 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

L'appartement offre de beaux volumes et se compose d'une entrée, d'un agréable espace de vie lumineux avec salon et salle à manger, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec coin repas, ainsi que d'un cellier.

L'espace nuit dessert trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec espace buanderie ainsi que plusieurs rangements.

Le tout complété par une place de parking.

Cet appartement offre également un beau potentiel pour un projet d'investissement, notamment en colocation grâce à ses volumes et à son agencement.

**LES ATOUTS : DERNIER ÉTAGE / ASCENSEUR / PARKING / BEAUX VOLUMES / POTENTIEL INVESTISSEUR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Amiens.

Logement à consommation énergétique excessive

109 m²

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Diagnostic Energétique | Oui          |
| Neuf - Ancien          | Ancien       |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville |
| Type Chauffage         | Collectif    |
| WC                     | 1            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4500€ au 01/01/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



